

Bewonerscommissie Het Bewegingshuis
t.a.v. de heer G.J. Nieudorp
gnieudorp@kpnmail.nl
Belvederelaan 71
8043 LW ZWOLLE

Eemsgolaan 5
Postbus 300
9700 AH Groningen
T +31(0)88 432 4888

I www.mvgm.nl

KvK 24250181
BTW NL.8032.18.904.B01

Behandeld door H. Dijk / 088 432 4854
E-mail h.dijk@mvgm.nl
Datum 28 februari 2022
Onderwerp reactie op uw advies huurverhoging d.d. 16-2-2022

Geachte heer Nieudorp,

Hartelijk dank voor uw advies inzake de huurverhoging per 1 juli 2022.

Zoals aangegeven in de uitvraag zal Bouwinvest dit jaar de huren, binnen de geliberaliseerde sector, gematigd verhogen tot een maximum van 3,3%. Dit houdt in dat de huurverhoging 3,3% of lager is.

Bouwinvest heeft de betaalbaarheid van de vrije sector huurwoningen al lange tijd hoog op de agenda staan. Zij proberen bij het bepalen van de (eventuele) huurverhoging een goede balans te vinden tussen de belangen van de huurders en die van hun aandeelhouders (voor het overgrote deel Nederlandse pensioenfondsen). Daarbij dienen zij er rekening mee te houden dat zij met de huuropbrengsten uit de woningen de pensioenen kunnen blijven uitkeren aan de deelnemers maar ook dat zij de woningen kunnen blijven onderhouden, renoveren en verduurzamen ondanks de stijgende inflatie.

Met dit in het achterhoofd is het onverantwoord dit jaar de huren niet te verhogen zoals u adviseert. Het beleid van Bouwinvest is om ook de komende jaren een gematigd huurverhogingsbeleid door te voeren. U ontvangt tijdig de brief met daarin de uiteindelijke huurverhoging.

Met vriendelijke groet,
MVGM Wonen



H. Dijk
Senior Accountmanager