

Van: Dijk, H (Henk) <h.dijk@mvgm.nl>
Verzonden: zaterdag 26 maart 2022 08:32
Aan: Dijk, H (Henk)
CC: Dijk, H (Henk); Eerens, GH (Gerard); Arends, MH (Marijke)
Onderwerp: Huurprijsaanpassing per 1 juli 2022

Geachte bestuur,

Hierbij willen wij u, indien van toepassing, namens Bouwinvest hartelijk bedanken voor het uitbrengen van uw advies over de huurprijsaanpassing per 1 juli 2022.

Bouwinvest heeft besloten om per 1 juli 2022 voor de vrije sector woningen het door de overheid bepaalde gematigde percentage (inflatie +1%) door te voeren. Dat wil uiteraard niet zeggen dat elke huurder dit percentage ook daadwerkelijk aangezegd zal krijgen. Het percentage huurverhoging is immers afhankelijk van het verschil tussen de huur die wordt betaald en de markthuurl voor die betreffende woning.

Ook voor de sociale sector zal Bouwinvest dit jaar voor het grootste deel het beleid van de overheid volgen. De overheid heeft bepaald dat er dit jaar met maximaal 2,3% verhoogd mag worden. Dit percentage is uiteraard afhankelijk van het verschil tussen de huur die wordt betaald en de maximaal redelijke huurprijs behorende bij het puntenaantal van die betreffende woning. Daarnaast heeft de overheid bepaald dat er een inkomensafhankelijke huurverhoging doorgevoerd mag worden bij huurders die te veel verdienen voor een sociale huurwoning, de zogenaamde scheefwoningers.

Bij huurders die een huurprijs betalen onder de liberalisatiegrens, die een inkomen hebben waarbij een inkomensafhankelijke huurverhoging mag worden doorgevoerd en die meer dan 2,3% van de maximaal redelijke huurprijs afzitten, zal Bouwinvest de toegestane huurverhoging van 50 of 100 euro doorvoeren. Huurders van een sociale woning met een huurprijs boven de liberalisatiegrens krijgen geen inkomensafhankelijke huurverhoging aangezegd.

Indien u meer informatie wilt over het huurverhogingsbeleid van de overheid voor 2022 dan verwijzen wij u naar de site van de Rijksoverheid.

Wij vertrouwen erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

MVGM Wonen

Dhr. H. (Henk) Dijk
Senior Accountmanager
T +31(0)88 432 48 54
M +31(0)62 508 63 26
E h.dijk@mvgm.nl
I www.mvgm.nl



Bezoekadres: Eemsgolaan 5 | 9727 DW Groningen
Correspondentieadres: Postbus 300 | 9700 AH Groningen

 denk aan het milieu - voordat u deze email print