

Verslag van de rondgang met de brandweer op 3 mei 2023 door ons complex
Aanwezig: Jan Wittenberg (brandweer), Henk Hogeboom, Ger Nieuworp

Tijdens de rondgang zijn een aantal etages van de hoog- en laagbouw, het parkeerdek voor bewoners en de ruimte van de bergingen bekeken.

Complex voldoet aan alle bouwvoorschriften zoals de golden ten tijde van de bouw in 2006.

Elk appartement is een brandcompartiment. Dit houdt in dat een appartement minstens een uur brandveilig is bij een erbuiten aanwezige brand en ook dat een brand binnen een appartement er minimaal een uur over doet om naar buiten te komen. Ook de deuren die toegang geven tot de trappenhuisen zijn minstens een uur brandwerend.

Hoe te handelen bij brand in het complex:

- Als er buiten uw appartement brand is en het is niet mogelijk om de trappen te bereiken: blijf in het appartement, sluit de deur, bel 112 en geef het adres van uw woning door met de mededeling dat uw vluchtweg niet bereikbaar is.
- Als er binnen uw appartement brand is: zorg dat iedereen buiten komt en sluit de deur. Neem de sleutel van het appartement mee als dat mogelijk is.

De verlichtingen in de algemene ruimtes zijn voorzien van accu's waardoor bij stroomuitval er toch nog verlichting zou moeten zijn. (noodverlichting)

In de grote ruimtes op de eerste verdieping van alle laagbouw delen is in principe voldoende ruimte om zodanige voorzieningen aan te brengen dat scootmobiel hier geparkeerd kunnen worden. De voorzieningen betreffen brandveiligheidseisen.

Geconstateerd is dat niet alle groene vluchtwegaanduidingen branden. Dit zal worden doorgegeven aan MVGM na volledige inventarisatie.

Het plaatsen van laadpalen voor elektrische auto's op het parkeerdek van bewoners is in principe mogelijk, maar liefst in overleg met de brandweer en MVGM.

Het is nu al niet toegestaan om fietsen e.d. te plaatsen in de openbare ruimtes (vluchtwegen) van het complex. Met ingang van 1-1-2024 is het verboden om oplaadbare fietsen, scootmobiel, etc. te plaatsen.

Jan Wittenberg is bereid een schriftelijke toelichting te geven op zijn gegeven opmerkingen.